

Số:/TB-THADS-KV3

Quảng Ninh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 22/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 473/QĐ-THADS-KV3 ngày 01/8/2025 Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 06/QĐ-THADS ngày 04/11/2025 và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 618/TB-THADS-KV3 ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 27/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số: -/-, Tờ bản đồ số: -/-, Địa chỉ thửa đất: tổ 54, phường Cẩm Trung, thị xã Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là thửa đất số 185, tờ bản đồ số 14, đã được chỉnh lý là tờ bản đồ 115, địa chỉ tại tổ 01, khu 4A, phường Cẩm Trung, nay thuộc phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh), theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất” số P 043559, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 763 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 12/3/2001 mang tên ông Nguyễn Duy Trúc và bà Lê Thị Mai. Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 68m² đất ở.

Hiện trạng sử dụng đất theo kết quả Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và cấm mốc của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích theo hiện trạng thực tế đang sử dụng là 68m² đất ở.

Vị trí tài sản:

Phía Bắc: Giáp đường bê tông

Phía Nam: Giáp Chợ Trung tâm Cẩm Phả (có tường xây ngăn cách)

Phía Tây: Giáp Thửa đất 186 (nhà ông Lộc)

Phía Đông: Giáp Thửa đất 184

Tài sản trên đất: đất trống, không có bất kỳ công trình tài sản nào trên đất, không có người sử dụng

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Thửa đất số: -/-, Tờ bản đồ số: -/-, địa chỉ thửa đất: Tờ 56, phường Cẩm Trung, Cẩm Phả, Tỉnh Quảng Ninh (*nay là thửa đất số 184, tờ bản đồ số 14, đã được chỉnh lý là tờ bản đồ 115. Địa chỉ tại tổ 01, khu 4A, phường Cẩm Trung, nay thuộc phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh*), theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất” số AĐ 759074, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 433 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả) - tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 15/6/2006 mang tên ông Nguyễn Duy Trúc và bà Lê Thị Mai. Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 155m² đất ở

Hiện trạng sử dụng đất theo kết quả Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và cấm mốc của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích theo hiện trạng thực tế đang sử dụng là 150,5m² đất ở và 4,5m² đang là ngõ đi chung

Vị trí tài sản:

Phía Bắc: Giáp Thửa 183 và ngõ đi

Phía Nam: Giáp Chợ Trung tâm Cẩm Phả (có tường xây ngăn cách)

Phía Tây: Giáp Thửa đất 185

Phía Đông: Giáp Thửa đất 181,182

Tài sản trên đất: đất trống, không có bất kỳ công trình tài sản nào trên đất, không có người sử dụng

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá

Tên đơn vị: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh

Địa chỉ: tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

2.1. Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính, Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan.

2.3. Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật và có chi phí thấp nhất.

3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

3.1 Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự đến 16 giờ 30 phút ngày 03/12/2025

3.2 Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh . Địa chỉ: tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh .

4. Hình thức nộp: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Lục Minh Chiến - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh. Số điện thoại: 0922.171716 (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Trưởng phòng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lục Minh Chiến